

募集内容

主な募集エリア

| 宿泊特化型 | アパートメント ホテル型 | スモール ラグジュアリー |
|---|-----------------------------|---|
| ◎東京 …… JR山手、中央・総武線、東京メトロ主要駅周辺 ・ 神奈川 …… 横浜駅、新横浜駅、川崎駅周辺 ・ 千葉 …… 千葉駅、新浦安駅周辺、成田空港内 ・ 名古屋 …… 名古屋駅周辺～栄駅周辺エリア ・ 京都 …… 京都駅～烏丸御池駅、河原町駅周辺 ・ 大阪 …… 梅田駅～なんば駅周辺、新大阪駅周辺 ・ 札幌 …… 札幌駅、大通駅、すすきの駅周辺 ・ 仙台 …… 仙台駅、国分町周辺 ・ 金沢 …… 金沢駅、香林坊周辺 ・ 広島 …… 広島駅、八丁堀周辺 ◎福岡 …… 博多駅～天神駅周辺 ・ 那覇 …… ゆいレール旭橋駅～牧志駅周辺 (国際通り・58号線沿い含む) | 東京、大阪、京都 (、福岡)の主要 駅周辺 | 主要温泉地・観 光地 (首都圏から数時間 圏内:箱根、熱海、伊 豆、草津など) |

その他の募集エリア(宿泊特化型)

- ・函館、宇都宮、さいたま、静岡、浜松、松本、富山、姫路、岡山、福山、高松、松山、北九州、長崎、大分、、別府、熊本、鹿児島各都市主要部

海外の募集エリア(宿泊特化型)

- ・既存出店エリア
韓国、台湾、タイ、ベトナムの首都・主要都市への更なる出店を希望
- ・新規出店エリア
東アジア・東南アジア地区(APAC)の国を中心に進出を検討

| タイプ | 宿泊特化型 | | アパートメント型 | スモールラグジュアリー |
|------|---|---|----------------------|-----------------------------|
| 立地 | 主要駅から徒歩5分圏内 ※海外案件に関しては、別途お問合せ下さい | | 主要駅から徒歩10分圏内 | — |
| 建物規模 | 1,000～2,500坪程度(容積対象面積) ※近隣に既存店がある場合、1,000坪未満でも検討可能 ※海外案件に関しては、120～200室で1部屋30㎡程度 ※状況に応じて臨機応変に検討可能 | | 600坪～900坪程度 | 1,500坪以上 (敷地面積10,000㎡以上) |
| 客室数 | 150～200室程度 (場合により100～250室程度も可) | | 20室～50室程度 | 30室～50室程度 |
| 客室面積 | <国内ビジネス主体> ダブル:15㎡～ ツイン:18㎡～ ツイン比率:2～5割 | <レジャー主体> ダブル:25㎡～ ツイン:30㎡～ ダブル・ツイン・トリプル・ フォースを適切にミックス | 35㎡～60㎡ (4名～6名定員) | 50㎡～120㎡ |
| 契約形態 | 裏面参照 | | 取得、MC優先 | 取得、MC優先 |

※ホテル用途以外の施設との複合ビル(商業施設・住居・事務所等)への出店も可能です。